



APPARTAMENTI IN SORISO, loc. S.Rocco

CAPITOLATO DELLE OPERE

<u>Murature perimetrali :</u>	Blocco Ytong spessore da cm. 30 a cm 36,50 , requisiti di risparmio energetico (parametri anno 2010.)
<u>Copertura:</u>	Solai in YTONG con requisiti di risparmio energetico (parametri anno 2010) , tetto in tegola monocottura tipo S.Marco colore testa di Moro e canali/discese in rame.
<u>Finestre e porte esterne:</u>	Portoncino blindato per ingresso; finestre e porte esterne con struttura in PVC bianco goffrato (venature legno in superficie) con taglio termico e vetro doppia camera nei limiti attualmente vigenti. Tutte le soglie e davanzali sono in serizzo chiaro bocciardato.
<u>Porte e divisori interni:</u>	Strutture in legno a “scomparsa” (tipo scrigno) o battente (Tradizionale) completa di maniglie e zoccolino battiscopa.
<u>Impianti elettrici/elettronici:</u>	Impianto elettrico completo di punti luci e prese doppie con predisposizione di impianto TV/SAT centralizzato , predisposizione impianto telefonico , predisposizione antifurto su infissi esterni
<u>Impianti termici:</u>	Riscaldamento radiante a pavimento e acqua calda centralizzata con distribuzione e contabilizzazione a consumo (controllo termostatico interno bi-zona).
<u>Rete Enel:</u>	Impianto centralizzato con distribuzione e contabilizzazione a consumo
<u>Rete gas :</u>	No rete, per utenze cucine rete elettrica.
<u>Rete acqua</u>	Impianto centralizzato con distribuzione e contabilizzazione a consumo.
<u>Bagni padronali e servizi:</u>	Sanitari tipo Hatria “Serie DayTime” per Bidet, Vaso e Sedile, Vasca e Piatto doccia “Megios” serie Sprint, Rubinetti tipo Zucchetti serie “Flat” Pavimenti cm. 20x20 della Marazzi 1° serie Domus/Beauty/Glitter Rivestimenti cm 20x20 della Marazzi 1° serie Però/ Beauty/Glitter
<u>Ascensore:</u>	Uso esclusivo mansarda, eventuale utilizzo degli app. F, G, H da concordare



Scala interna appartamenti: Struttura monolitica in cemento armato con pedate in serizzo di pertinenza agli appartamenti **B - C - D -**

Scala comune: Pedate in serizzo chiaro bocciardato di pertinenza agli appartamenti **F - G - H -**

Pavimenti ingresso Area bussola in pietra

Pavimento abitazione: Pavimentazioni in ceramica cm. 33x33 posate diagonale tipo MARAZZI 1° serie , Caracalla / ABBAZIE .

In opzione i pavimenti in legno chiaro tipo scelta Rovere di Slavonia serie 1° listoncino posato diagonalmente sono opzioni da computarsi extra

Balconi : Soglie e contorno in serizzo chiaro bocciardato, inserto triangolare interno in pietra di Lucerna . Parapetto in Blocco di ca per contenitore di fiori , ringhiera metallica , punto luce esterno completo di lampada

Terrazzi: Pertinenza App. G e A pavimento galleggiante in piastrella 60x60,

Ingresso esterno: Predisposizione per cassetta completa per lettere di formato grande con citofono completo di impianto e predisposizione videocitofono

OPZIONI

- 1) Tutte le finiture interne possono essere soggette a variante di scelta di materiale da definirsi prima delle pose
- 2) Alcune autorimesse o posti auto coperti attigui al fabbricato sono disposti a scelta dell'acquirente

L'amministratore è la società INFOCONSULTING srl con sede nel medesimo fabbricato per le seguenti mansioni :

- Gestione delle bollettizzazione a consumo (risparmio economico su fisso attuale standard) per riscaldamento, acqua calda e energia elettrica
- Pulizie delle scale, ingresso autorimesse, manutenzione dell'area verde, suddivisione per millesimi di competenza